

中国（珠海）白蕉海鲈产业示范园项目设计总承包招标公告

项目编号	ZYGY-XM2023-ZB-006
项目名称	[中国（珠海）白蕉海鲈产业示范园项目设计总承包]
项目地址	[珠海斗门区成益围村]
招标人	<p>招 标 人：[珠海九洲城市中央公园发展有限公司] 通讯地址：[珠海市唐家湾镇香山中心4楼] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[林佳铭] 联系电话：[18819426787] 电子邮件：[646034756@qq.com]</p>
招标代理单位	<p>名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]</p>
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：白蕉海鲈产业示范园区规划建设面积770亩，其中项目规划建设科研孵化中心、两条生态净化渠以及景观生态廊道。园区总体区划上，分科研孵化中心约4956m²、生态净化渠、景观生态廊道三个部分，设计方案以人为本原则为指导，要求各部分功能布局合理，便于生产和管理，满足示范生产、养殖科普、文化旅游的功能要求。具体功能设置、区位及现状详见《中国（珠海）白蕉海鲈产业示范园项目设计总承包任务书》（以下简称“《设计任务书》”），上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。</p> <p>■本次招标内容为：以招标人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作，对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，所有成果须满足招标人、质量通病及相关所有设计规范要求，并全程跟进至本工程竣工验收合格。包括但不限于：</p> <p>1.1 建筑工程设计：建筑设计、结构设计（含钢结构设计及钢结构详图审核（如有））、强电和弱电设计、给排水设计（设计至市政接入点）、暖通及动力设计、室外工程设计、消防设计、电梯工程设计、室内、室外管线综合设计及其他相关设计、审核；</p> <p>1.2 专项设计：下述专项设计在征得甲方书面同意后，乙方可委托给符合甲方及项目要求的专项设计单位进行设计，包括：室内设计、景观设计、智能化设计（含二次深化设计）、门窗幕墙设计、泛光照明设计，造价咨询服务（含各设计估算及概算，并协助通过相关部门审查）、标识及交通划线设计（含室内、园林景观、建筑的标识和道路及地下室停车划线设计）等（以下简称“专项设计”）；</p> <p>1.3 中标人以经招标人确认后的稳定版方案编制方案设计估算、初步设计概算（含概算调整）及设计变更估算咨询服务，向招标人提供相关估算、概算成果，报招标人审核审定；</p> <p>1.4 建筑工程设计各专业按招标人要求提供设计驻场服务；</p> <p>1.5 建筑工程设计及专项设计具体内容详见附件：《设计任务书》及后附合同。</p>

	具体招标内容详见《设计任务书》。		
投标资格	<p>■投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计丙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级或以上资质。</p> <p>■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织。</p> <p>■拟派项目负责人具有二级注册建筑师执业资格或以上资格。（拟派项目负责人须同时提供注册证书、身份证和项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明等有关资料扫描件。社保证明材料为项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料，如不能满足本条社保证明材料情形参照珠海市住房和城乡建设局《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）</p> <p>■其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	985000.00 元		
投标报价上限	935750.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[15000]元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 2 日		
报名时间	2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 2 日（法定节假日、休息日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2024 年 1 月 3 日 15:00 分		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人）或邮寄。		
报名方式	<p>一、登录九洲控股集团电子招投标交易平台（http://zb.zhjzgroup.com/），按平台操作指引进行报名；</p> <p>二、邮件报名 联系人：刘桐宇 18923371530 邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com</p>		

招标文件获取方式	<p>1、招标文件费用支付方式：潜在投标人登录九洲控股集团电子招投标交易平台(http://zb.zhjzgroup.com/),按平台操作指引进行支付;</p> <p>2、招标文件获取方式:</p> <p>(1) 电子招投标交易平台获取</p> <p>登录九洲控股集团电子招投标交易平台(http://zb.zhjzgroup.com/),按平台操作指引进行下载;</p> <p>(2) 邮件获取</p> <p>潜在投标人将招标文件支付凭证发到 zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com,并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称,收到标书费后,招标代理将招标文件 Word 版发送到投标人邮箱。</p>
获取招标文件时间	报名时同时发售招标文件。

投标文件提交要求:

(一) 电子招标系统

投标文件须通过离线投标客户端及 CA 加密生成并在电子招标系统中递交。

平台网址 <http://zb.zhjzgroup.com/>

下载相关指引 <http://zb.zhjzgroup.com/#/articleDetail?id=1d8044debb39417992fba43bcf10c539>

(二) 投标文件除需通过电子招标系统提交外, 还需线下提交

1、纸质版投标文件组成

- 资格函件标书, 正本一份, 副本[四]份;
- 经济标书, 正本一份, 副本[四]份;
- 商务标书, 正本一份, 副本[四]份;
- 技术标书, 正本一份, 副本[四]份;
- 电子标书, U 盘形式提供;

2、投标文件封装

- 投标文件中资格函件、经济、商务、技术标书及正副本分别装订成册, 按顺序(资格函件正副本、经济正副本、商务正副本、技术正副本)统一密封在一个密封袋中;
- 电子标书: 单独密封或与投标文件密封在一个包装内。

注: 公司电子招标系统正在试运行阶段, 项目将同步在电子招标系统进行招标采购。电子招标系统文件和线下纸质版投标文件须保持一致, 如有不一致的, 以线下提交的纸质版投标文件为评审依据。如正本和副本不符, 以正本为准。

招 标 人: 珠海九洲城市中央公园发展有限公司

2023 年 12 月 26 日

